



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0186759/SEDE
K podání: MCBS/2019/0171560
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0171560
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Sedláčková, tel.: 542526413

Brno 14.11.2019

Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Stavební povolení pro stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy bytu č. 2 v 1.NP bytového domu Francouzská 22, č.p. 358, pozemek par. čís. 216, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, ze dne 16.10.2019, o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Stavební úpravy bytu č.2 v 1.NP bytového domu Francouzská 22, č.p. 358, pozemek par. čís. 216, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:
stavba s názvem:

„Stavební úpravy bytu č. 2 v 1.NP bytového domu Francouzská 22, č.p. 358, pozemek par.čís. 216, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

stavebníkovi, kterým je

statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČO: 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

stavební úpravy bytu č.2 v 1.NP bytového domu Francouzská 22, Brno, vyvolané odstraněním dvorního objektu C, přiléhajícího k tomuto bytu:

- vybourání stěn tvořící hranici bytu, přesahující části stropu a části konstrukce podlahy, demontáž okna ve východní fasádě domu,

- vyždění nového obvodového zdiva bytu včetně jeho zateplení a provedení dvou nových okenních otvorů v 1.NP v jižní fasádě domu,
- dozdění obvodového zdiva po zrušeném okně ve východní fasádě včetně doplnění zateplení,
- dozdění suterénního obvodového zdiva a provedení nového okna v 1.PP v jižní fasádě domu,
- zrušení anglického dvorku jeho zasypáním a provedení nového okapového chodníku podél jižní fasády domu,
- přesun topidla WAW pod nové okno v kuchyni včetně prodloužení stávajícího plynovodu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).

3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí: č.j. : MMB/0279701/2017/AK, dne 2.8.2017:

- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Vytápění bytu zůstává zachováno stávající. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutno předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP NNB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti uvedená v kapitole 2.10 souhrnné technické zprávy.

- Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2020.

14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. S ohledem na velikost stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- zprávu o výchozí revizi plynu,
- doklad o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník - statutární město Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO: 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, který je zároveň vlastníkem bytového domu Francouzská 22, Brno a pozemku par. čís. 216, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, zastoupené ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, ze dne 16.10.2019, o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Stavební úpravy bytu č.2 v 1.NP bytového domu Francouzská 22, č.p. 358, pozemek par. čís. 216, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. statutárnímu městu Brnu, zastoupenému Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, který je zároveň vlastníkem bytového domu Francouzská 22, Brno a pozemku par. čís. 216, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, podle ust. § 109 písm. e) vlastníkovi sousedního dotčeného pozemku par. čís. 194/3, k.ú. Zábrdovice, obec Brno - Bytovému družstvu Štefan, družstvo, Musilova 9, 614 00 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů.

Ke stavebnímu řízení byla vydána tato závazná stanoviska:

Hasičský záchranný sbor Jmk, ev.č.: HSBM-73-1-1674/1-OPST-2017, dne 10.7.2017,

Krajská hygienická stanice Jmk, č.j.: KHSJM 37877/2017/BM/HOK, dne 10.8.2017,

MMB, Odbor památkové péče, č.j.: MMB/0279699/2017/P/zs, dne 31.7.2017,

MMB, Odbor životního prostředí, č.j.: MMB/0279701/2017/AK, dne 2.8.2017.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, jsou stavební úpravy stávajícího bytu v bytovém domě Francouzská 22, Brno, v ploše stavební, stabilizované, ve funkční ploše bydlení, funkčního typu - plocha všeobecného bydlení BO. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno v zastoupení:

1. ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Ostatní účastníci řízení:

2. Bytové družstvo Štefan, družstvo, Musilova 9, 614 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

3. Krajská hygienická stanice Jmk v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
4. Hasičský záchranný sbor Jmk, Štefánikova 32, 602 00 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dále obdrží

7. právník, zde
8. oprávněná úřední osoba
9. spis